

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Ul. Białostocka 31
dnia 21-06-2023r.
Km 1264/18

#maciek /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26-07-2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBROW w sali nr 3, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej

1. Nieruchomość gruntowa
nr działki 79/311 w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki
sposób korzystania: BI-inne tereny zabudowane
obszar całej nieruchomości 0,3054ha
wielkość udziału 1/1

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/311, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00028894/6 o powierzchni 0,3054ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym z 1966 roku o pz= 472 m², będącej własnością dłużnika: AQUAPRIME SP. Z O.O.
Suma oszacowania wynosi 743 464,00 BRUTTO zł (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **495 642,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 74 346,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

2. nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa
numer działki 79/313 położona w miejscowości Grądy Woniecko gm. Rutki
sposób korzystania: działka drogi
obszar całej nieruchomości 0,1549ha
wielkość udziału w prawie : 1/14
położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/313,
dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00026853/3]

Suma oszacowania wynosi 3263,00 zł BRUTTO (słownie: tysiąc siedemset złotych), zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **2175,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 326,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do

wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

3.nieruchomości stanowiącej numer działki 79/314 położonej w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki
sposób korzystania-DR drogi
obszar całej nieruchomości 0,0532ha
wielkość udziału:1/3
położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/314,
dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00028895/3]

Suma oszacowania wynosi 4987,00 zł BRUTTO (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **3324,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 498,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

