

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górka
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 11-04-2023r.
Km 1264/18

#maciek /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górka na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-05-2023 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej

1. Nieruchomość gruntowa

nr działki **79/311** w miejscowości **Grądy Woniecko** gmina **Rutki**

sposób korzystania: **BI-inne tereny zabudowane**

obszar całej nieruchomości **0,3054ha**

wielkość udziału **1/1**

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/311, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1Z/00028894/6** o powierzchni 0,3054ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym z 1966 roku o pz= 472 m², będącej własnością dłużnika: **AQUAPRIME SP. Z O.O.**

Suma oszacowania wynosi 743 464,00 BRUTTO zł (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **557 598,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 74 346,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

2.nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa

numer działki **79/313** położona w miejscowości **Grądy Woniecko** gm. **Rutki**

sposób korzystania: **działka drogi**

obszar całej nieruchomości **0,1549ha**

wielkość udziału w prawie : **1/14**

położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/313,

dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW LM1Z/00026853/3]**

Suma oszacowania wynosi 3263,00 zł BRUTTO (słownie: tysiąc siedemset złotych), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2447,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 326,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do

wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

3. nieruchomości stanowiącej numer działki 79/314 położonej w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki
sposób korzystania-DR drogi
obszar całej nieruchomości 0,0532ha
wielkość udziału:1/3
położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/314,
dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00028895/3]

Suma oszacowania wynosi 4987,00 zł BRUTTO (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 3740,25 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 498,70 zł zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank: Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

